

Jaarverslag 2019 Oudervereniging DBuren



Goedgekeurd door de jaarvergadering 22 april 2020

Inhoud

Inleiding.....	3
Bestuur	4
Ouderoverleg.....	7
Aanleg tuin	9
Activiteiten van de bewoners.....	11
Tweejarig bestaan, 'opening' tuin en eerste lustrum van de vereniging.....	14
Zorg en begeleiding door VOF NaasteBuren	15
Sponsoracties en fondsen	18
Financiën en jaarrekening	19

Inleiding

Ouderinitiatief DBuren is opgericht op 16 april 2014 te Apeldoorn. Het is een vereniging van ouders/vertegenwoordigers van jong volwassenen met een beperking die het wonen en de regie van de zorg en begeleiding zelf in de hand willen houden. De jong volwassenen wonen vanaf 1 september 2017 in eigen appartementen binnen een gebouw met gezamenlijke ruimten aan Het Sparrenbos 23/25 te Apeldoorn. Wonen en zorg zijn financieel van elkaar gescheiden. De zorg wordt gefinancierd op basis van persoonsgebonden budgetten en wordt geleverd door kleinschalige zorgonderneming VOF NaasteBuren.

In dit jaarverslag 2019 doet het bestuur van Oudervereniging DBuren in woord en beeld verslag van het tweede volledige kalender jaar dat DBuren operationeel is.

Bestuur Oudervereniging DBuren

John Buitenhuis - voorzitter

Betty Woudenberg - penningmeester

Maddi de Munnik - secretaris

Bestuur

Het bestuur van DBuren wordt gevormd door een voorzitter, secretaris en penningmeester.

De rollen zijn als volgt verdeeld:

- John Buitenhuis: voorzitter
- Maddi de Munnik: secretaris
- Betty Woudenburg: penningmeester

Bij de bestuursvergaderingen zijn Bettina ter Horst en Peter Vos, eigenaren van VOF Naaste Buren altijd aanwezig. Zij hebben geen formele stem in het bestuur.

In 2019 kwam het bestuur 8 maal bij elkaar. De belangrijkste besprekpunten in de vergaderingen waren:

- Vertrek bewoner en nieuwe bewoner
- Onderzoek naar ANBI-status en Stichting Vrienden Van
- De financiële exploitatie van DBuren
- Aanpassing huishoudelijk reglement
- Acties t.b.v. legionellapreventie
- Acties t.b.v. goedkeuring brandmeldinstallatie
- Bouw van de schuur en aanleg van de tuin
- Afstemming van de zorg en daarmee samenhangende zaken met NaasteBuren
- Afstemming met investeerder/pandeigenaar
- sponsoracties
- Voorbereiden klusdag
- Gezamenlijke bbq
- Eisen zorgkantoor mbt zorgovereenkomsten en facturering
- Start onderzoek naar toekomstscenario's DBuren
- Communicatie/website
- Meerjarenbeleidsplan
- Aanpassing statuten
- Personele zaken NaasteBuren
- Afronding van de Fondsenwerving

Het begin van het jaar stond in het teken van het vertrek van een bewoner en de zorgvuldige afronding daarvan. En tegelijkertijd moest het proces van het selecteren van nieuwe bewoner vanuit de wachtlijst worden opgestart. Na gezamenlijke inzet van eigenaren en medewerker NaasteBuren,

bestuur DBuren en een ouder kon per 1 april de nieuwe bewoner starten bij de DBuren en hoefde het leegstandsfonds niet aangesproken te worden.

Ook deed een bestuurskunde student van Saxion onderzoek naar de voorwaarden van de ANBI-status en bracht ze advies uit over het al dan niet oprichten van een aparte Stichting Vrienden Van. Met de uitkomsten van dit onderzoek ging het bestuur aan de slag met de voorbereidingen voor het aanvragen van de ANBI-status, o.a. het opstellen van het Meerjarenbeleidsplan en het voorbereiden van een statutenwijziging. In 2020 zal dit proces vervolgd worden.

Met de eigenaar/investeerder van het pand DBuren was regelmatig contact en overleg over diverse zaken met betrekking tot het pand en de goedkeuring van installaties.



In het voorjaar van 2019 is er tijdens de klussendag gras gelegd en onkruid gewied in de groentetuin.

Op de klussendag van 05-10-2020 zijn er veel zaken aangepakt. De ramen zijn gelapt, er is een start gemaakt met graafwerkzaamheden voor de zandbak. Er is veel vuil afgevoerd naar de stort. Aan de voorzijde van het pand is een begin gemaakt om het onkruid weg te halen. Op de parkeerplaats is onkruid tussen de stenen weggehaald.





Bakker Bril heeft heerlijke krentenbroden gebakken die ouders/betrokkenen van dBuren hebben verkocht. Het waren er in het totaal 397 met een bedrag van bijna € 1400,-



Er is tijdens de collecte week ook gecollecteerd voor het NSGK. Dit heeft een bedrag opgebracht van € 924,-

Ouderoverleg

Het ouderoverleg (algemene vergadering) wordt gevormd door de ouders/wettelijk vertegenwoordigers van de bewoners van DBuren. Ook VOF NaasteBuren woont het ouderoverleg bij. Het ouderoverleg kwam 5 maal bijeen in 2019.

In het ouderoverleg worden alle zaken rondom DBuren besproken, zoals o.a.:

- Afstemming algemene zaken rondom de zorg en begeleiding met VOF NaasteBuren
- Bouw van de schuur en aanleg tuin
- Jaarverslag, jaarrekening en begroting
- Aanpassing Huishoudelijk Reglement
- ANBI-status en Stichting Vrienden Van...
- Vertrek bewoner en nieuwe bewoner
- Klussendag
- Gezamenlijke bbq
- Individuele controles zorgkantoor
- Personele zaken NaasteBuren
- Activiteiten voor en met bewoners en de buurt
- Sponsoracties, andere acties en NSGK-collecte om inkomsten te verwerven.
- Meerjarenbeleidsplan
- Onderzoek toekomstscenario's



DBuren heeft een bank gekregen van kapsalon Hr2 Reuvers, die we zijn gaan halen met ouders/bewoner en begeleider.



De ronde geschilderde tafels worden verwisseld voor 2 vierkante houten tafels en 's avonds word er gezellig aan gegeten.

Aanleg tuin

In oktober 2018 is de schuur gebouwd en de laatste werkzaamheden daaraan zijn begin 2019 afgerond. Geerlof heeft vakkundig de verlichting in de schuur aangelegd. Wat fijn dat de fietsen, reserverolstoel, tuinmeubilair, gereedschap en ander 'groot materieel' nu droog onder dak kunnen staan.

Na de aanleg van de schuur kon de tuin verder aangelegd worden. Het grondwerk en verdere aanleg van de paden is professioneel uitgevoerd waarbij gebruik gemaakt werd van gratis tegels die de ouders ophaalden en zelf sjouwden.

Ook de groentetuin kreeg een definitieve plek naast het huis en werden er tuinbakken op hoogte toegevoegd voor de rolstoel en bewoners die slecht ter been zijn. Ook dit jaar was er weer veel sla en werd het assortiment uitgebreid met bonen, tomaten en courgettes.



Mathijs en zijn opa werken samen aan de groentebak op hoogte.

Ook werd de nestschommel in de tuin geplaatst, die geschonken is door de Old Gran Dad Club.



Activiteiten van de bewoners

Bewoners ondernemen het hele jaar door diverse activiteiten en vieren graag een feestje. Een selectie van deze activiteiten:



Discobowlen, taarten bakken, knutselen, fietsen, kokkerellen à la



Uit eten in de Brasserie en bediend worden door je huisgenoot.



Koningsdag 2019 vieren.



Afscheid nemen van Roy in november.



Kerstboom optuigen.



Winterfair Geesteren.



Oud en Nieuw vieren.

Tweejarig bestaan, 'opening' tuin en eerste lustrum van de vereniging

Op 7 september vierden ouders/betrokkenen, bewoners en medewerkers het 2-jarig bestaan, de opening van de tuin en het eerste lustrum / 5-jarig bestaan van de Oudervereniging. Dit werd gedaan tijdens een zonovergoten barbecuefeest waarbij de Plus supermarkt Nico de Wit het BBQ-vlees gratis aanlevert en Jansen Infraverken een ijskar aanbood als toetje. Ook zetten we initiatiefnemer van DBuren John Buitenhuis in het zonnetje met het omdopen van de schuur tot 'Het Buitenhuisje'.



Zorg en begeleiding door VOF NaasteBuren

Bewoners zitten lekker in hun vel, na de norm en de storm lijken we de vorm te hebben gevonden met elkaar.

Het team van VOF NaasteBuren ervaart hoe ze op elkaar zijn ingespeeld, weet wat iemand nodig heeft en hoe dat georganiseerd kan worden met elkaar.

Het wonen en het gevoel van veiligheid en vertrouwen lijkt langzaam te verankeren bij DBuren.

Dat zie je o.a. aan de bewoners die soms verrassend 'ondeugend' te werk gaan op allerlei niveaus. Ook geven ze heel duidelijk hun grenzen aan t.o.v. zichzelf maar ook naar elkaar.

Ook het team merkt keer op keer de voordelen van kleinschaligheid en korte lijntjes. We kunnen direct aanpakken na snel overleg met elkaar en daarna heel snel concluderen of we op de goede weg zitten.

Van Januari tot en met maart waren het de maanden van het zoeken naar een nieuwe bewoner. Samen met ouders en het team werd er een draaiboek gemaakt hoe dit aan te pakken. Aangezien de wachtlijst nog steeds groeit konden we daar drie potentiële kandidaten uithalen en zijn we daarmee in gesprek gegaan. Met als uitkomst dat midden april de nieuwe bewoner verwelkomd kon worden.

Ook hier laten we weer zien dat dit ouderinitiatief tot zijn recht komt door een mooie samenwerking tussen team en ouders.

Ondertussen is het team ook bezig geweest met de eerste jaarverslagen en gesprekken met ouders/vertegenwoordigers van desbetreffende bewoners. Samen werd er gekeken naar de afgelopen periode. Welke doelstellingen zijn er behaald en welke kunnen worden bijgesteld. Hoe zit de bewoner in zijn vel en wat zien we voor positieve ontwikkelingen.

Ook dit jaar zijn er weer een aantal controles van het zorgkantoor bij een aantal bewoners in het appartement. Nieuwe regelgeving zorgt voor de nodige administratieve rompslomp maar ook hier staan we weer samen sterk als zorgaanbieders en ouders/vertegenwoordigers.

De eerste maanden werken we samen met de ouders aan het betegelen en verder inrichten van de tuin en groentetuin. Na het leggen van het gras begint het dagelijkse sproeien en daarna het maaien. Een paar bewoners helpen graag met deze werkzaamheden. En er kan dan ook snel ge-bbq'd worden.

Met een groot zwembad, de nestschommel, alle soorten en maten fietsen die in de prachtige schuur staan, vermaken wij ons prima in de zomer. Er wordt heerlijk buiten gegeten en de deuren van de appartementen staan open.

Het is warm...erg warm! De bewoners komen soms eerder thuis van het werk vanwege de warmte en plonzen zo door in het zwembad.

Ook zijn er weer allerlei uitjes geweest. Dauwpop, pretparken en ritjes met de bus.



Rit met paard en wagen.



Dauwzwemmen



Afkoelen in ons grote bad.

Personeel

Deze zomer realiseerden we ons de kwetsbaarheden van een klein team... Ondanks dat eenieder gezond en met plezier werkt zijn we eigenlijk continu boven onze contracturen aan het werk. Iedereen wil, na hard werken, ook graag op vakantie en dan het liefst 3 weken. Omdat te realiseren gaan we stilletjes denken aan een medewerker erbij...

Daarnaast wilden we ook graag met de jongeren op vakantie maar is dit is o.a. om roostertechnische redenen niet haalbaar.

De zomer is voorbij en na onze jaarlijkse BHV-cursus met aansluitend een etentje met het voltallige team krijgen we toch ook weer wat voor onze kiezen met elkaar. 2 Medewerkers besluiten, na goed overleg, ergens anders te gaan werken en dat brengt het nodige werk met zich mee. Waar we toch al hadden bedacht om op zoek te gaan naar een nieuwe medewerker werden het er ineens 3! Ook dit proces zijn we doorgegaan in samenwerking met bewoners, ouders en team. We kunnen snel tot overleg en actie overgaan en mede door de bekendheid van DBuren kunnen er uit 9 kandidaten 3 nieuwe medewerkers worden aangenomen.

Eind 2019/begin januari 2020 nemen we afscheid van 2 kanjers van medewerkers die we echt gaan missen en in 2020 heten we 3 nieuwe medewerkers welkom!

Ook hieraan merken we dat onze bewoners goed in hun vel zitten omdat het hele proces op geen enkel moment heeft gezorgd voor onrust.

Sponsoracties en fondsen

Midden 2019 rondde het bestuur de verantwoording van de fondsenwerving 2017-2019 af met de fondsen. Deze verantwoording werd bij alle fondsen goedgekeurd, waarmee de vereniging ook financieel in de volgende fase is beland.



Ondertussen werkten we met ouders/betrokkenen aan diverse sponsoracties die geld op kunnen leveren voor DBuren.

De gemeentelijke opruimactie 'Apeldoorn Rein', waarbij bewoners, ouders en team samen

de wijk schoonhouden van zwerfafval, werd vervolgd. Met het verzamelen en inleveren van blikjes en flesjes brachten we met elkaar € 540,40 op in 2019.

In november liepen ouders en familie van DBuren weer mee voor de NSGK-collecte. Samen met een onlinecollectebus bracht deze actie 50% van de opbrengst in kas (€ 924,01).

Dit jaar werd een krentenbroodactie georganiseerd. Ouders/betrokkenen verkochten de broden aan familie en tijdens een kerstmarkt werden ook nog eens extra broden verkocht. De actie levert het mooie bedrag van € 1531,50 op.

Het vinden van sponsors en fondsen blijft aandacht vragen. Zonwering, akoestiekverbetering en meer zonnepanelen staan op ons verlanglijstje. Er wordt een aanvraag bij een fonds gedaan voor deze drie wensen.





Financiën en jaarrekening

In 2019 kon worden voortgebouwd op de begrotingsstructuur die het jaar ervoor was aangepast.

Op 25 maart 2020 heeft de kascommissie de boekhouding gecontroleerd en goedgekeurd.

De financiële jaarstukken zijn op verzoek op te vragen bij het bestuur. Mail hiervoor naar info@dburen.nl.