

Standaardformulier publicatieplicht ANBI Algemeen

1 Algemene gegevens instelling

Naam

Oudervereniging DBuren

Nummer Kamer
van Koophandel (*)

6 0 5 0 7 6 0 8

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Schrijvertje 38, 7423 HT Deventer

Telefoonnummer

E-mailadres

m.de.munnik@home.nl

Website (*)

www.dburen.nl

RSIN (**)

8 5 3 9 4 1 0 6 3

Actief in sector (*)

Gezondheid - Genezing en zorg

- Secundaire sector (indien van toepassing) -

- Secundaire sector (indien van toepassing) -

In welke landen is
uw instelling actief? (*)

Nederland

Aantal medewerkers (*)

0

Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Aantal vrijwilligers (*)

2 5

Vrijwilligers die zich regelmatig (meer dan 3 keer per jaar) inzetten voor uw instelling.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid

Functie bestuurslid

John Buitenhuis

voorzitter

Maddi de Munnik

secretaris

Geerlof Scholten

Penningmeester

Ineke Scholten

algemeen bestuurslid

Overige informatie
bestuur (*)

Doelgroepen (*)
(meerdere opties mogelijk)

Algemeen publiek
Alleenstaande ouders
Analfabeten
Chronisch zieken
Dak- en thuislozen
Dieren
Gedetineerden
Gelovigen
Gemeenschappen
Jongeren

Kinderen
Lhbtqi+
 Mensen met een beperking
Milieu
Minderheden
Minima
Natuurgebieden
Oceanen en zeeën
Ouderen
Patiënten

Slachtoffers van geweld
Slachtoffers van natuurrampen
Slachtoffers van oorlog
Slachtoffers van seksueel misbruik
Studenten
Verslaafden
Vluchtelingen
Vrouwen en meisjes
Werklozen
Wildlife
Overig

(*) Optioneel veld, niet verplicht (**) Verplicht veld, ook voor buiten Nederland gevestigde instellingen

Doelstelling

Statutaire doelstelling van de instelling.
Wat wil de instelling bereiken?

de vereniging heeft ten doel het waarborgen van de continuïteit van kleinschalig wooninitiatief DBuren, waarbij passend wonen en liefdevolle zorg voor de (negen) bewoners het uitgangspunt zijn.

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.
In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

De vereniging wordt gevormd door de wettelijk vertegenwoordigers van de bewoners van DBuren. De vereniging fungeert als rechtspersoon voor de huur van het pand DBuren en alle daarmee samenhangende verplichtingen (energie, water, brandmeldinstallatie, legionellapreventie, aanspreekpunt voor de vastgoedeigenaar). De vereniging behartigt de collectieve belangen van de bewoners richting de zorgaanbieder. De vereniging realiseert verbeteringen in/aan het pand die nodig zijn voor de continuïteit en die niet tot de verantwoordelijkheid van de vastgoedeigenaar behoren. De vereniging onderhoudt de voorzieningen in en om de centrale ruimtes van het pand die het wooncomfort in stand houden en verbeteren. De vereniging organiseert activiteiten om het wooninitiatief met bewoners, begeleiding en familie/vrienden levendig te houden.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

De vereniging ontvangt huur en contributie van de bewoners van het wooninitiatief en die opbrengsten dienen ter dekking van de woonlasten. Ook van de zorgaanbieder ontvangt de vereniging huur en een vergoeding voor vaste lasten. Naast deze structurele baten en lasten houdt de vereniging op vrijwilligersbasis diverse acties zoals verkoop krentenbroden, collecte 'Het Gehandicapte Kind', werving van subsidies, sponsoren en ontvangt giften zodat incidentele baten gebruikt kunnen worden voor incidentele uitgaven voor behoud en verbetering van wooncomfort en voor het organiseren van passende activiteiten voor de bewoners.

1

Algemeen (vervolg)

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

De structurele baten worden besteed aan huur, water, energie, brandmeldinstallatie, legionellapreventie, bestuurskosten, administratiekosten, vergaderkosten, bankkosten, verzekeringen, internet/tv, onderhoud tuin, onderhoud interieur, gemeentelijke en waterschapsbelasting, leegstandsfonds.

En de incidentele baten worden besteed aan eenmalige verbeteringen zoals zonwering en leuke uitjes / activiteiten.

De vereniging houdt vermogen aan op een spaarrekening (NL64RABO3182168002)

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://dburen.nl/wp-content/uploads/2020/12/2020-2024-meerjarenbeleidsplan-dburen.pdf>

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

De bestuursleden en leden van de vereniging ontvangen geen vacatiegelden of andere vergoeding voor hun werkzaamheden.

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar de jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://sway.cloud.microsoft/hlnlDKuy9zmyilJb?ref=Link>

Open

2 Balans

Balansdatum 31 - 12 - 2025 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2025	31-12-2024 (*)	Passiva	31-12-2025	31-12-2024 (*)
Immateriële vaste activa	€	€	Continuïteitsreserve	€	€
Materiële vaste activa	€	€	Bestemmingsreserve	€	€
Financiële vaste activa	€	€	Herwaarderingsreserve	€	€
	€ 0	€ 0	Overige reserves	€ 18.052	€ 17.318
Voorraden	€	€		→ € 18.052	→ € 17.318
Vorderingen & overlopende activa	€	€	Bestemmingsfondsen	€ 35.669	€ 35.840
Effecten	€	€	Vorzieningen	€	€
Liquide middelen	€ 53.721	€ 53.158	Langlopende schulden	€	€
	→ € 53.721	→ € 53.158	Kortlopende schulden	€	€
Totaal	€ 53.721	€ 53.158	Totaal	€ 53.721	€ 53.158

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

De liquide middelen bestaan uit een lopende rekening en een spaarrekening. Er dient een saldo te worden aangehouden voor de vooruitontvangen waarborgsommen (€ 6100 ultimo 2025 en 2024) en voor de reservering leegstandsfonds (2025: € 11.952 2024: € 11.218). Zowel de vooruitontvangen waarborgsommen als de reservering leegstandsfonds zijn gepresenteerd als bestemmingsfondsen omdat dit geen vrij besteedbare middelen zijn maar specifieke bestemmingen. Er zijn 3 bestemmingsfondsen:

1. voor tuin, inventaris en interieur (2025: € 4173 2024: € 3800).
2. voor zonnepanelen (2025: € 0 2024: € 3293). Deze bestemmingsreserve is opgegaan in de nieuwe bestemmingsreserve:
3. Vervangingsfonds (2025: € 5715, 2024: € 0)
4. voor specifieke investeringen en acties. (2025: € 5084 2024: € 8142)

De overige reserves staan ter vrije beschikking van de vereniging en dienen als buffer voor jaren waarin zich mogelijke risico's voordoen die een negatief effect hebben op het exploitatieresultaat.

Baten	2025	2024 (*)
Subsidies van overheden	€	€
Subsidies van andere instellingen zonder winststreven	€	€
Overige subsidies	€	€
Baten van subsidies	€ 0	€ 0
Baten sponsorbijdragen	€	€
Giften en donaties van particulieren	€ 3.706	€ 4.032
Nalatenschappen	€	€
Bijdragen van loterijinstellingen	€	€
Overige giften	€	€
Giften	€ 3.706	€ 4.032
Baten als tegenprestatie voor levering van producten en/of diensten (omzet)	€ 146.418	€ 137.211
Financiële baten	€ 468	€ 276
Overige baten	€ 0	€ 2.500
Som van alle baten	€ 150.592	€ 144.019
Lasten		
Inkoopwaarde van geleverde producten (kostprijs)	€ 116.860	€ 111.295
Verstrekke subsidies & giften	€	€
Aankopen en verwervingen	€ 4.251	€ 0
Communicatiekosten	€ 1.500	€ 0
Personeelskosten	€	€
Huisvestingskosten	€ 18.458	€ 15.561
Afschrijvingen	€	€
Financiële lasten	€	€
Overige lasten	€ 8.950	€ 4.469
Som van de lasten	€ 150.019	€ 131.325
Saldo van baten en lasten	€ 573	€ 12.694

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Baten:

- Levering van diensten: bewoners en zorgaanbieder betalen huur en contributie/vergoeding voor overige huisvestings- en verenigingskosten
- Giften van particulieren: diverse giften ontvangen, incl. collectie Het gehandicapte Kind
- financiële baten: ontvangen rente op spaarrekening
- overige baten: geen overige ontvangen in 2025

Lasten:

- Inkoopwaarde: huur van het pand
- Huisvestingslasten: energie + water + internet/tv + woon-gebouwenverzekering + brandmeldinstallatie + legionellapreventie + onderhoud tuin + onderhoud interieur + belastingen en heffingen
- aankopen en verwervingen: er is zonwering voor de centrale leefruimten aangeschaft met een deel van de bestemmingsreserve "specifieke acties" en de geormerkte donatie uit 2024
- Overige lasten: bestuursaansprakelijkheidverzekering+ administratiekosten + bestuurs- en vergaderkosten + bankkosten + kosten tbv het kunnen verzekeren van de zonnepanelen, inkoopkosten voor de krentenbroodactie, inhuur van adviseurs SesamAcademie, waarvoor in 2026 een donatie zal worden ontvangen.

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

www.dburen.nl (klik in het menu op DBuren >> jaarverslagen >> 2025)

Open